

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO | <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

MOSTAZAL

REGIÓN : VI

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO Nº

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

<p style="text-align: center;">..... NOMBRE</p> <p>IDENTIDAD Nº DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD</p> <p>SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/</p> <p>/AVENIDA/CAMINO NUMERO</p> <p>ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE</p> <p>QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO</p> <p>DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE</p> <p>EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.</p>	<p>CÉDULA DE</p>
--	------------------

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR :		DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	
E-MAIL	TELEFONO	
COMUNA		
FAX		

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

<p>SE ACREDITA MEDIANTE</p> <p>DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA</p> <p>ANTE EL NOTARIO SR (A)</p>	
--	--

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	

E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANTEPROYECTO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI

NO

Res. N°

Fecha:

5.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.3.- LOTEO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN

VIALIDAD

OTROS

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

DOM		ANTECEDENTES	DOM		PLANOS
	<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)		<input type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
	<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas		<input type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto		<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM		PLANOS FUSION
	<input type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios

6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación.
		<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable
		<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:

✂

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION
 FUSION
 URBANIZACION
 LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	NUMERO SOLICITUD

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

--

CALLE o CAMINO	NÚMERO