

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05703 SAN ESTEBAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-019	JUNTA VECINOS 7 S ESTE	SAN ESTEBAN 1131	W U	70.219.742	70.219.742	EXENTO	EXENTO
1-036	PALACIOS MEJIAS CRISTI	AV 26 DICIEMBRE LT A 2	W U	14.577.994		45.739	45.739
3-016	INMOBILIARIA E INVERS	SAN ESTEBAN ST 11	W U	47.198.059		293.218	293.218
5-011	ZENTENO BARAHONA CECIL	AVDA 26 DE DICIEMBRE LT 11	W U	43.589.645		270.801	270.801
6-005	OTAROLA FERNANDEZ ALFO	AV ALESSANDRI 233	W U	125.339.133		778.670	778.670
6-025	CALDERON OLIVARES RODR	LOS OLIVOS LT 1 C- 3	W U	15.211.944		92.309*	94.505
6-036	IGLESIA EVANGELICA PEN	ROBERTO MATTA 976	W U	36.390.250		226.075	226.075
7-031	ZENTENO BARAHONA PATRI	AVDA ALESSANDRI LT 1	W U	70.364.079		437.138	437.138
7-035	JIMENEZ ESPINOZA RAMON	ALESSANDRI 304 LT 2	W U	21.716.596		134.916	134.916
8-014	MURA REYES TERESA LORE	ALESSANDRI	W U	44.849.054		278.625	278.625
8-015	MURA TAPIA MANUEL NICO	ALESSANDRI	W U	44.849.054		278.625	278.625
8-211	SOC LUIS ROSENDE Y CIA	ALESSANDRI 561 LT 2 A	W U	131.862.200		413.719	413.719
12-009	ZENTENO RAMIREZ JORGE	LA FLORIDA LT 6	W U	10.645.422		66.136	66.136
15-097	SEGURA ZELAYA ANA MARI	LA FLORIDA 1090 LOTE 4	W U	30.956.740		192.319	192.319
15-098	LUCERO JELDES CAROLINE	LA FLORIDA 1090 LOTE 5	W U	15.358.239		48.187	48.187
15-099	BEIZA GIOVANI LORETO F	LA FLORIDA 1090 LOTE 6	W U	30.697.997		190.713	190.713
15-112	BEIZA GIOVANI LORETO F	LA FLORIDA 1074 LT 5 -A	W U	15.339.758		95.299	95.299
16-079	I MUNICIPALIDAD DE SAN	MULTICANCHA	D U	13.288.296	13.288.296	EXENTO	EXENTO
17-068	HERRERA HENRIQUEZ FLOR	EL DORADO LT 68	W U	27.291.389		169.548	169.548
20-021	MADRID MUNOZ ELISA LEO	AV STA TERESA LT 10 -B	W U	24.248.544		76.081	76.081
21-023	SERVIU V REGION-EQUIP	LOS COPIHUES S/N	W U	19.918.447	19.918.447	EXENTO	EXENTO
21-024	SERVIU V REGION-JUEGOS	LAS ACACIAS 349	D U	35.506.797	35.506.797	EXENTO	EXENTO
28-128	I MUNICIPALIDAD DE SAN	PASAJE 2 164	W U	17.742.483	17.742.483	EXENTO	EXENTO
28-130	I MUNICIPALIDADDESANES	PJE DOS-EQUIPAMIENTOSN	V U	17.742.483	17.742.483	EXENTO	EXENTO
36-018	ARTURO VERGARA CONCHA	CALLE DOS 18	W U	55.015.172		341.783	341.783
36-023	CONTRERAS FARIAS LILIA	CALLE TRES 23	W U	56.742.303		352.513	352.513
36-042	SOBARZO LEON FELIPE RO	ALC SEVERO VARGAS 1377 LT NVO 3	W U	16.501.251		94.760*	102.516
43-120	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CALLE LAS CHINCHILLAS 409 EQUIP 1	W U	142.037.722	142.037.722	EXENTO	EXENTO
51-135	I MUNICIPALIDAD SAN ES	AV ALESSANDRI	W U	839.457.650	839.457.650	EXENTO	EXENTO
51-155	INV Y ASESORIAS LLANTE	PARCELA 19	W U	1.367.672.285		8.496.666	8.496.666
51-156	QUIROGA MORENO M. DOLO	PARCELA 20	W U	1.279.222.436		7.947.170	7.947.170
51-251	LILLO TAPIA PATRICIO A	TEODORO ZENTENO 514 LOTE 2 -B	W U	41.056.571		255.064	255.064
51-303	ROLANDO RODRIGO GACITU	TEODORO ZENTENO 601 SAN ESTEBAN	W U	52.079.799		299.069*	323.547
51-403	I MUNICIPALIDAD DE SAN	LOS AROMOS 363 LT 1 -B	W U	148.516.537	148.516.537	EXENTO	EXENTO
51-473	CORTES OLIVARES ISAIAS	AVDA STA TERESA PARCELA 4 LOTE 4 -B	W U	52.805.880		328.057	328.057

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05703 SAN ESTEBAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
51-474	FIGUEROA AHUMADA EMANU	AVDA STA TERESA PARCELA 4 LOTE 4 -C	W U	52.805.880		328.057	328.057
51-475	SOCIEDAD COMERCIAL ESP	AVDA STA TERESA PARCELA 4 LOTE 4 -D	W U	52.805.880		328.057	328.057
51-476	GAJARDO ARIAS LEONARDO	AVDA STA TERESA PARCELA 4 LOTE 4 -E	W U	52.805.880		328.057	328.057
86-040	BERNALES RIQUELME ALFR	CALLE REYES LT 1	W U	55.378.199		344.037	344.037
86-041	MUNOZ HENRIQUEZ ANA MA	CALLE REYES SN LT 2	W U	55.730.226		346.225	346.225
86-051	ANA MARIA MUNOZ HENRIQ	REYES 1055 CAM INT	W U	18.195.380		113.039	113.039
86-052	ANA MARIA MUNOZ HENRIQ	REYES 1055 CAM INT	W U	18.360.392		114.064	114.064
88-090	PAEZ ESPINDOLA JORGE F	REYES LT 4	W U	7.899.727		49.078	49.078
88-091	PAEZ ESPINDOLA JORGE F	REYES LT 5	W U	6.927.222		43.035	43.035
88-092	FARIAS ESTRADA CATHERI	ROMA 148 LT 1 -B	W U	13.420.558		40.170*	42.107
88-095	ASPILLAGA NAVARRO CRIS	ROMA LT 1 -E	W U	11.221.203		69.712	69.712
88-096	SANCHEZ JELDES SERGIO	ROMA LTE 1 -F	W U	12.717.363		79.007	79.007
88-098	AHUMADA BRIONES RODRIG	ROMA LT 1 -H	W U	36.566.159		209.982*	227.168
88-099	VARGAS LABRA YOLANDA D	ROMA 426	W U	38.241.858		237.578	237.578
88-102	IBACETA SALINAS SILVIA	MIRAFLORES 348 LT 3	W U	26.257.614		159.334*	163.125
88-103	CASTRO HERRERA YANNSI	ROMA 495 LT 1	W U	23.295.217		144.722	144.722
88-104	DIAZ GONZALEZ NAYARETH	CALLE ROMA 473 LT 2	W U	22.517.213		139.890	139.890
88-106	MACARENA ANDREA MENDEZ	CARINO BOTADO 20 LOTE 1 -A	W U	8.333.613		51.773	51.773
88-109	RAMIREZ SEGOVIA OLGA P	CALLE ROMA SN LT 4	W U	25.434.726		158.014	158.014
89-051	MUNOZ JAMETT GUSTAVO A	REYES 1702 LT 1 B- 2	W U	10.692.811		66.431	66.431
95-059	SALGADO MORENO ALEJAND	REYES	W U	65.980.671		409.906	409.906
95-060	LOPEZ CARVAJAL ALEJAND	REYES	W U	65.980.671		409.906	409.906
103-240	COMITE DE ALLEGADOS SA	SAN EXPEDITO 775 EQUIP	V U	40.511.909	40.511.909	EXENTO	EXENTO
107-039	VALENZUELA DELGADO LUI	AV A ALESSANDRI P LT 3	W U	56.566.290		351.420	351.420
107-045	GEORGINA DEL CARMEN MI	AV ALESSANDRI 1855 LT 13 A	W U	21.792.653		135.388	135.388
107-046	MUNOZ MUNOZ Y CIA LTDA	AVDA ALESSANDRI LT 15	W U	56.346.273		350.052	350.052
107-048	LEPE LEPE ROSARIO DEL	AV A ALESSANDRI P LT 19	W U	56.940.318		353.743	353.743
107-084	INMOB VALLE LOS NOGALE	AV ALESSANDRI 1467 LT 2	W U	63.984.530		397.505	397.505
107-092	AHUMADA ORREGO VICTOR	AV ALESSANDRI 1855 LT 8 -B	W U	16.721.268		96.022*	103.881
107-093	EDUARDO ABEL MARIN HER	AV.ALESSANDRI 1855 LT 8 -C	W U	13.359.413		82.995	82.995
107-094	GEORGINA DEL CARMEN MI	AV A ALESANDRI 1855 LT 13 B	W U	16.512.252		102.582	102.582
107-096	FISCO-CONCESION MUNICI	AVDA ALESANDRI SN LOTE 69 - 4 A	W U	403.671.717	403.671.717	EXENTO	EXENTO
107-097	FISCO-CONCESION MUNICI	AVDA ALESANDRI SN LOTE 69 - 4 B	W U	323.918.709	323.918.709	EXENTO	EXENTO
108-091	COMITE CREANDO FUTURO	TEODORO ZENTENO 597 LT A 3	W U	410.402.676	410.402.676	EXENTO	EXENTO
108-092	ACOSTA LOPEZ MARIA Y O	TEODORO ZENTENO 597 LT A 3 -A	W U	226.170.306		1.405.084	1.405.084

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05703 SAN ESTEBAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
108-093	ACOSTA LOPEZ MARIA Y O	TEODORO ZENTENO 597 LT A 3 -B	W U	570.646.739		3.545.144	3.545.144
108-100	CONUEPAN NISHUEL DAGOB	TEODORO ZENTENO 481 LT B 1	W U	30.264.370		188.018	188.018
115-006	SANCHEZ MUNOZ LIENTER	LOS OLIVOS	W U	80.069.651		497.433	497.433
115-020	BARAHONA SANCHEZ PATRI	AVENIDA 26 DE DICIEMBRE 240 INTERIOR	W U	1.338.155.900		8.313.295	8.313.295
115-028	I MUNICIPALIDAD DE SAN	LOS OLIVOS LT 2	W U	186.148.716	186.148.716	EXENTO	EXENTO
116-030	CAMUS GONZALEZ CARMEN	SEVERO VARGAS LT 2 A S/N	W U	24.010.856		149.169	149.169
116-048	BERRIOS GONZALEZ HERNA	SEVERO VARGAS LT 2 B	W U	37.834.287		235.047	235.047
116-049	MENESES LAZCANO MANUEL	SEVERO VARGAS 322 LT 2 C	W U	30.914.320		192.056	192.056
116-050	MENESES LAZCANO MANUEL	SEVERO VARGAS 396 LT 2 D	W U	30.584.274		190.006	190.006
116-051	DUBO PEREZ EDUARDO ENR	SEVERO VARGAS 343	W U	30.254.228		187.955	187.955
116-052	DONOSO SALINAS TERESA	SEVERO VARGAS 232 LT 2 F	W U	26.706.232		83.791	83.791
116-054	IBACETA IBACETA ROSA H	SEVERO VARGAS 186 LT 2 H	W U	26.926.263		167.281	167.281
116-056	AGRICOLA VILLABLINO LI	SEVERO VARGAS 140 LT 2 K	W U	27.146.294		168.647	168.647
116-071	CONTRERAS FERRER HECTO	SEVERO VARGAS SN LT B- 2	W U	38.223.516		219.500*	237.465
116-072	ALFARO HENRIQUEZ AMARO	SEVERO VARGAS 187 LT B- 3	W U	45.233.772		274.484*	281.015
117-019	ANDRADE VARGAS SERGIO	PC 4 OBLIGADA LT 5	W U	62.705.341		389.557	389.557
117-057	CASTILLO MUNOZ WILFRED	TOCORNAL ST 2	W U	66.417.497		412.619	412.619
117-076	DONA CECILIA SPA	LT B EX FDO LOS NOGALES	W U	146.730.498		911.565	911.565
117-077	DONA CECILIA SPA	LT C 1 EX FDO LOS NOGALES	W U	121.297.212		753.559	753.559
117-080	INMOBILIARIA NOVA SPA	LT F EX FDO LOS NOGALES	W U	808.176.721		5.020.799	5.020.799
117-100	SOCIEDAD INMOBILIARIA	TOCORNAL 432 LT A-A	W U	34.402.659		107.938	107.938
117-101	SOCIEDAD INMOBILIARIA	TOCORNAL 464 LOTE B	W U	17.095.984		106.209	106.209
117-102	TOBAR FREDES CARLOS EN	ALC SEV VARGAS INT 1490 LT 1 -A	W U	14.899.530		92.563	92.563
117-103	GUERRA CEPEDA ENZO PAT	ALC SEV VARGAS INT 1490 LT 1 -B	W U	14.978.736		93.056	93.056
117-104	CALDERON RIOS HERNALDO	ALC SEV VARGAS INT 1490 LT 1 -C	W U	22.925.739		131.652*	142.427
119-051	AGRICOLA CASARINO LIM	PC 1 EL NOGAL	W U	64.498.714		400.699	400.699
119-071	AYALA REINOSO WALDO ER	PC 6 LT 2 TOCORNAL	W U	26.085.422		162.057	162.057
119-073	CORTES SANCHEZ ALEX AN	PC 3 EL NOGAL	W U	71.935.567		446.900	446.900
120-027	SOC INMOBILIARIA TOCOR	LA MOSQUETA TOCORNAL	W U	258.847.648		1.608.092	1.608.092
120-045	BELLO CONTRERAS CARLOS	LOS OLMOS LT 1 A 1	W U	62.730.423		389.713	389.713
120-061	ROMERO MARCHANT ANDRES	TOCORNAL PC 1 B 2	W U	62.705.341		389.557	389.557
120-063	RAMIREZ PAEZ JAIME FRA	TOCORNAL ST 1 B 4	W U	8.991.946		55.862	55.862
120-081	INMOBILIARIA SAN ESTEB	TOCORNAL 1480 LT 1 -B	W U	57.224.894		152.649*	179.544
120-083	SOC INMOB. TOCORNAL LT	TOCORNAL S/N LT RESTO	W U	17.532.413		108.920	108.920
120-084	INMOBILIARIA LOS ANDES	TOCORNAL 337 LT 1 B- 12	W U	35.854.914		222.749	222.749

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024  
 =====

COMUNA: 05703 SAN ESTEBAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
120-095	MORALES PEREZ CRISTIAN	TOCORNAL 1193 LT 2 B- 2	W U	15.109.479		93.869	93.869
120-099	ALVAREZ ALARCON JUAN J	LOS ARRAYANES SN LT 2 -B 2	W U	7.637.511		47.450	47.450
120-100	ALVAREZ ALARCON JUAN J	CALLE LOS ARRAYANES LT 2 -B 3	W U	7.637.511		47.450	47.450
120-101	ALVAREZ ALARCON JUAN J	CALLE LOS ARRAYANES LT 2 -B 4	W U	7.637.511		47.450	47.450
120-102	ALFONSO NICOLAS MONTT	TOCORNAL INTERIOR 1195 LT 2 B- 1	W U	12.478.363		77.522	77.522
120-103	VALERIA TAMARA ROJAS B	CALLE TOCORNAL 385 SAN ESTEBAN	W U	14.346.982		45.014	45.014
121-012	TERRAZAS VILCHES CLAUD	LOS OLMOS 360	W U	37.623.205		233.736	233.736
202-097	LA CRUZ INMOBILIARIA Y LA UNION	SN LT PRIV 2	W U	36.178.040		207.754*	224.757
203-001	INMOBILIARIA LOS ANDES	LOS AROMOS 295 LOTE A	W U	711.270.117		2.231.611	2.231.611
203-002	INMOBILIARIA LOS ANDES	LOS AROMOS 295 LOTE B	W U	631.921.362		3.925.811	3.925.811
203-003	INMOBILIARIA LOS ANDES	LOS AROMOS 295 LOTE C	W U	78.152.702		485.525	485.525
TOTAL PREDIOS		116					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.