

**FUNDACION CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE**

Estados Financieros  
Correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2018 y 2017

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Sres.  
Presidente y Directores  
Fundación Club Deportivo  
Universidad Católica de Chile

### Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidos por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son

las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Gerardo Vial V.

Santiago, Abril 08 de 2019

## INDICE

Páginas N°

Informe de los Auditores Independientes

## ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificado	I-II
Estados de Resultados por Función	III
Estados de Resultados Integrales	IV
Estado de Cambios en el Patrimonio	V
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo	VI

## Notas a los Estados Financieros

Nota 1.- Información General .....	7
Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas.....	7
Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	24
Nota 4.- Información Financiera por Segmentos .....	26
Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero .....	26
Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	29
Nota 7.- Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	30
Nota 8.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes.....	30
Nota 9.- Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes .....	31
Nota 10.- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	33
Nota 11.- Activos Intangibles Distintos de a Plusvalía.....	34
Nota 12.- Propiedad, Planta y Equipos.....	34
Nota 13.- Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	35
Nota 14.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	35
Nota 15.- Otras Provisiones Corrientes.....	36
Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	36
Nota 17.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	38
Nota 18.- Patrimonio.....	39
Nota 19.- Ingresos y Gastos.....	39
Nota 20.- Avaluos e Hipotecas.....	40
Nota 21.- Contingencias .....	41
Nota 22.- Compromisos.....	41
Nota 23.- Hechos Posteriores.....	41

Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Resultados Integrales  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo

M\$: Miles de Pesos Chilenos

---

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA

RUT: 70.976.000-9

Tipo de Moneda: Pesos

Pre - Estados de Situación Financiera: Clasificados

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

<b>ACTIVOS</b>	Número	31-12-2018	31-12-2017
<b>Miles de pesos</b>	Nota		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	884.121	115.819
Otros activos financieros, corrientes	7	5.257.122	5.791.826
Otros activos no financieros, corrientes		442.966	367.389
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	8	1.020.051	896.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	115.072	143.328
Activos por impuestos, corrientes	10	609.079	574.907
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>8.328.411</b>	<b>7.889.793</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	7.239.548	8.267.470
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	1.844.524	2.360.898
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	156.141	133.010
Propiedades, planta y equipo	12	39.395.252	40.032.844
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>48.635.465</b>	<b>50.794.222</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>56.963.876</b>	<b>58.684.015</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA

RUT: 70.976.000-9

Tipo de Moneda: Pesos

Pre - Estados de Situación Financiera: Clasificados

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	Número	31-12-2018	31-12-2017
<b>Miles de pesos</b>	Nota		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	156.598	192.131
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	1.291.770	1.249.542
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	-	-
Otras provisiones, corrientes	15	383.035	255.341
Pasivos por Impuestos, corrientes	10	74.756	96.941
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	175.598	169.780
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.081.757</b>	<b>1.963.735</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	566.230	702.698
Otros pasivos, no corrientes	16	4.758.746	4.918.704
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.324.976</b>	<b>5.621.402</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>7.406.733</b>	<b>7.585.137</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido		48.510.076	48.510.076
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(8.043.899)	(6.502.164)
Otras reservas		9.090.966	9.090.966
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	49.557.143	51.098.878
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>49.557.143</b>	<b>51.098.878</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>56.963.876</b>	<b>58.684.015</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA  
 RUT: 70.976.000-9  
 Tipo de Moneda: Pesos  
 Para los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19a	7.383.562	6.948.484
Costo de Servicios	19b	(6.351.720)	(6.282.942)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.031.842</b>	<b>665.542</b>
Otros ingresos		289.360	232.205
Gasto de administración	19c	(1.718.468)	(1.725.454)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.383.527)	(667.575)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>(1.780.793)</b>	<b>(1.495.282)</b>
Ingresos financieros		468.736	900.375
Costos financieros		(61.432)	(80.221)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(171.901)	(132.546)
Diferencias de cambio		20.026	(39.652)
Resultados por unidades de reajuste		(16.371)	(14.727)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(1.541.735)</b>	<b>(862.053)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.541.735)</b>	<b>(862.053)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.541.735)</b>	<b>(862.053)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros



## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA  
RUT: 70.976.000-9  
Tipo de Moneda: Pesos  
Para los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

Estado de Resultados Integral	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		(1.541.735)	(862.053)
Resultado integral total		(1.541.735)	(862.053)
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.541.735)	(862.053)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(1.541.735)</b>	<b>(862.053)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**

**FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
**RUT: 70.976.000-9**  
**Tipo de Moneda: Pesos**

	Otras Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
	Capital emitido (Nota 19)	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias					Total Otras reservas (Nota 19 (i))
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(6.502.164)</b>	<b>51.098.878</b>	-	<b>51.098.878</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	48.510.076	-	-	9.090.966	9.090.966	(6.502.164)	51.098.878	-	51.098.878
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(1.541.735)	(1.541.735)	-	(1.541.735)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	-	<b>(1.541.735)</b>	<b>(1.541.735)</b>	-	<b>(1.541.735)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	(1.541.735)	(1.541.735)	-	(1.541.735)
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2018</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(8.043.899)</b>	<b>49.557.143</b>	-	<b>49.557.143</b>
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(5.640.111)</b>	<b>51.960.931</b>	-	<b>51.960.931</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	48.510.076	-	-	9.090.966	9.090.966	(5.640.111)	51.960.931	-	51.960.931
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(862.053)	(862.053)	-	(862.053)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	-	<b>(862.053)</b>	<b>(862.053)</b>	-	<b>(862.053)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	(862.053)	(862.053)	-	(862.053)
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2017</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(6.502.164)</b>	<b>51.098.878</b>	-	<b>51.098.878</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA  
 RUT: 70.976.000-9  
 Tipo de Moneda: Pesos

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Importes Cobrados de Clientes	7.606.351	7.077.826
Pagos a Proveedores	(4.456.039)	(3.904.403)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(3.502.696)	(3.416.338)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(449.828)	(370.186)
	-	-
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>(802.212)</b>	<b>(613.101)</b>
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	2.000.000	1.726.224
Compras de propiedades, planta y equipo	(575.977)	(949.828)
Dividendos Recibidos	352.739	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	15.857	1.351
	-	-
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>1.792.619</b>	<b>777.747</b>
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo	-	181.266
Pagos de Préstamos	(98.195)	(62.285)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(123.910)	(224.916)
	-	-
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento</b>	<b>(222.105)</b>	<b>(105.935)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	768.302	58.711
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>115.819</b>	<b>57.108</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>884.121</b>	<b>115.819</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## **Nota 1.- Información General**

Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, en adelante la “Fundación”, es una fundación de derecho privado, constituida por la Pontificia Universidad Católica de Chile mediante escritura pública de fecha 29 de enero de 1982 y modificada por escritura pública de fecha 22 de julio del mismo año.

Sus estatutos fueron aprobados por el Decreto del Ministerio de Justicia N° 735 del 28 de julio de 1982. Con fecha 5 de octubre de 2006 fueron aprobadas las reformas a los estatutos de la fundación por el Decreto Exento N°3.186 del Ministerio de Justicia.

La Fundación inició sus actividades el 1 de enero de 1983.

### **Descripción del Objeto Social**

La Fundación tiene por objeto:

- a) Desarrollar y fomentar entre sus beneficiarios la práctica de la actividad deportiva en sus más diversas expresiones y de la cultura física en general.
- b) Promover el desarrollo de actividades deportivas, participando activamente en las competencias de las diferentes Asociaciones y Federaciones Deportivas Nacionales y Extranjeras.
- c) Procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad entre sus beneficiarios, mediante la actividad deportiva, la recreación y la actividad social.
- d) Administrar, desarrollar y gestionar todo tipo de actividades culturales, sociales, de capacitación, educacionales y comunicacionales, que contribuyan al cumplimiento de su misión deportiva.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

- a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017.
- Estados de resultados por función, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Fundación Club Deportivo Universidad Católica, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2018, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Club Deportivo Universidad Católica al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **c) Transacciones en Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

### **d) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

## Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Método utilizado para la depreciación de Propiedades, planta y Equipos (vidas útiles)	Vida o Tasa (años)
Edificios	80
Plantas y Equipos	10
Instalaciones fijas	10
Vehículos de motor	10
Otras propiedades, plantas y equipos	10

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

### e) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Fundación puede ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Fundación también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Fundación de reponer la situación patrimonial de la Fundación, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

### f) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

### **f.1 Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.



## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 31).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en nota 31.

### **f.2 Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Sociedad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos años.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas a base de características de riesgo comunes como la calificación de riesgo de crédito y la industria.

La Sociedad determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de las cuentas por cobrar de acuerdo a la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tuvieron efectos en los estados financieros, ya que no existía deterioro respecto de la medición bajo la Norma NIC 39.

Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro y Documentos por cobrar.

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recuperarlo, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda

clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

### **f.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por

debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo



## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### g) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

### h) Beneficios a empleados

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

### i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran en función del criterio de devengo. Los ingresos son reconocidos cuando se producen las entradas brutas de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Fundación durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los socios a ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

### j) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

### **k) Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros

### **l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

#### **i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### **ii) Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

#### **iii) Valor justo de activos y pasivos**

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones

de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### **iv) Deterioro de Activos**

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

### **v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

### **m) Intangibles distintos de la Plusvalía**

#### **m.1) Derechos de Agua:**

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

En conformidad con las normas internacionales de información financiera, los activos intangibles que representan derechos o privilegios que se adquieren con la intención de que aporten beneficios específicos a las operaciones de la entidad durante periodos que se extienden más allá del que fueron adquiridos, son valorizados inicialmente al costo de adquisición.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

### **m.2) Licencias y Software**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

### **n) Vacaciones del personal**

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado

### **ñ) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

## Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación

### o) Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Conversiones a pesos chilenos	31-12-2018 \$	31-12-2017 \$
Dólar Estadounidense	694,77	669,37
Euro	794,75	705,60

## Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y siguientes:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 9 Instrumentos Financieros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
<i>NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
<i>Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</i>	<i>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.</i>
<i>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</i>
<i>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</i>
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>

**Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)  
(Continuación)**

**b)** Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 16, Arrendamientos</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>NIIF 17, Contratos de Seguros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.</i>
<b>Enmiendas a NIIF</b>	
<i>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)</i>	<i>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</i>
<i>Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>

<i>Definición de un Negocio (enmiendas a NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
<i>Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
<i>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Fundación para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la adopción de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, efectivas partir del 1° de enero de 2018.

#### **Nota 4.- Información Financiera por Segmentos**

Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y

principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

#### **Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero**

Política de Gestión de Riesgos

La Fundación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Fundación a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Fundación para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Fundación.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Fundación.

Las políticas de administración de riesgo de la Fundación son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Fundación, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un

## **Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero (Continuación)**

ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de directores de la Fundación supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de la Fundación y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Fundación.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Fundación si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de la Fundación al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes de la Fundación, incluyendo el riesgo de mora de la industria donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

La Fundación ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega de la Fundación. La revisión de la Fundación incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de la Fundación sólo pueden efectuar transacciones con la Fundación utilizando el método de prepago.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se le efectúan ventas utilizando el método de prepago



## **Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero (Continuación)**

La Fundación establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas, y un componente de pérdida colectivo establecido para grupos de activos similares relacionados con pérdidas en las que se ha incurrido pero que aún no se han identificado. La provisión para pérdida colectiva se determina sobre la base de información histórica de estadísticas de pago para activos financieros similares.

### Garantías

La política de la Fundación es no entregar garantías financiera, tampoco sus directores, en virtud a que es infrecuente que la Fundación se endeude.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Fundación no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Fundación.

La Fundación utiliza el método de costo basado en actividades para costear sus servicios, lo que ayuda a monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno de efectivo en las inversiones. La Fundación asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 180 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Fundación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

## Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero (Continuación)

### Riesgo de moneda

La Fundación está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional principalmente el dólar estadounidense (USD). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son USD.

En lo que se refiere a otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la Fundación asegura que su exposición neta se mantiene en un nivel aceptable.

## Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Tipo Moneda
Saldo en caja	2.499	5.208	Pesos
Saldo en caja	1.200	4.245	USD
Saldo en caja	131	444	EUR
Saldos en banco	848.825	64.990	Pesos
Saldos en banco	-	35.381	USD
Saldos en banco	31.466	5.551	EUR
<b>Totales</b>	<b>884.121</b>	<b>115.819</b>	

## Nota 7.- Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes

La composición de este rubro, corriente y no corriente en los períodos informados, es el siguiente:

Detalle de Otros Activos Financieros Corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros Instrumentos Renta Fija, corriente	95.103	-
Acciones Nacionales	840.674	812.934
Acciones Internacionales	912.448	891.980
Fondos Mutuos R.V. Nacionales	1.588.586	1.431.633
Fondos Mutuos R.V. Internacionales	1.820.311	2.517.102
Operaciones en Transito	-	138.177
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>	<b>5.257.122</b>	<b>5.791.826</b>

Detalle de Otros Activos Financieros No Corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Bonos Empresas Lp	6.569.731	7.313.816
Bonos Estatales Lp	410.896	756.420
Depósitos A Plazo Reajustables	209.712	142.869
Letras Hipotecarias	49.209	54.365
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>	<b>7.239.548</b>	<b>8.267.470</b>

## Nota 8.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

La composición de este rubro, corriente en los períodos informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores Comerciales, Neto	402.812	376.627
Documentos por cobrar, Neto	391.924	374.069
Otras cuentas por cobrar, Neto	225.315	145.828
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto</b>	<b>1.020.051</b>	<b>896.524</b>

## Nota 8.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

### Análisis del Vencimiento

Antigüedad	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Menos de 30 días de vencidos	875.601	850.852
31 a 60 días de vencidos	113.780	-
91 a 180 días de vencidos	30.670	45.672
<b>Total</b>	<b>1.020.051</b>	<b>896.524</b>

## Nota 9.- Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se resumen a continuación:

### a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes

Rut parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle Cuenta x Cobrar	Saldos al		Tipo	
					31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Moneda reajuste	Plazos de transac.
<b>Activo corriente</b>								
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	113.179	141.435	Pesos	30 días
76.205.050-5	San Damián Fip	Asociada	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	1.893	1.893	Pesos	30 días
<b>Total activo corriente</b>					<b>115.072</b>	<b>143.328</b>		

### b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País Origen	Detalle Cuenta x Pagar	Saldos al		Tipo	
					31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Moneda reajuste	Plazos de transac.
<b>Pasivo corriente</b>								
76.205.050-5	Inmobiliaria San Damián Spa	Asociada	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	-	-	Pesos	30 días
<b>Total pasivo corriente</b>					<b>-</b>	<b>-</b>		

## Nota 9.- Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes (Continuación)

### c) Transacciones

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Nota Ref.	31-12-2018		31-12-2017	
					Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Arriendo Estadio	(16)	162.849	162.849	159.370	159.370
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Arriendo Complejo Fut.	(16)	162.849	162.849	159.370	159.370
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Servicios Administrativos		140.243	140.243	137.638	137.638
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	3,5% EBITDA Anual	(16)	93.390	93.390	58.359	58.359
70.976.000-9	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Reembolso Gastos Comunes		204.959	204.959	204.699	204.699
<b>Totales</b>					764.290	764.290	719.436	719.436

### Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Fundación no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Fundación no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- A la fecha de los presentes estados financieros no existen cálculos por reajustabilidad ni intereses relacionados a las cuentas por cobrar o por pagar con empresas relacionadas.
- Actualmente no existen efectos por utilidades no realizadas.

## Nota 10.- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

### a) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Neto Impuesto IVA (Remanente Crédito Fiscal)	609.079	574.907
<b>Total</b>	<b>609.079</b>	<b>574.907</b>

### b) Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos de Retención	74.756	96.941
<b>Total</b>	<b>74.756</b>	<b>96.941</b>

### Nota 11.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos intangibles	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Licencias y programas informáticos	180.825	151.603
Derechos de Agua (acciones)	222.023	222.023
Sub Total	<b>402.848</b>	<b>373.626</b>
Amortización Acumuladas (menos)	(246.707)	(240.616)
<b>Total Neto</b>	<b>156.141</b>	<b>133.010</b>

### Nota 12.- Propiedad, Planta y Equipos

La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Descripción	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	5.964.897	-	5.964.897	6.377.848	-	6.377.848
Canchas	20.422	-	20.422	20.422	-	20.422
Obras en Ejecución	1.141.074	-	1.141.074	874.379	-	874.379
Edificios	623.896	(129.020)	494.876	623.896	(110.232)	513.664
Mejoras	823.081	(192.525)	630.556	684.079	(110.394)	573.685
Instalaciones	348.243	(124.666)	223.577	346.546	(89.036)	257.510
Maquinarias y Equipos	967.141	(760.084)	207.057	857.561	(718.676)	138.885
Vehículos	87.535	(69.547)	17.988	87.535	(61.597)	25.938
Herramientas	815	(772)	43	815	(694)	121
Muebles y Utiles	86.993	(62.884)	24.109	85.777	(54.186)	31.591
Implementos Deportivos	61.178	(27.406)	33.772	47.343	(21.335)	26.008
Carpetas Sinteticas	31.460	(19.517)	11.943	31.460	(14.176)	17.284
Activos en Leasing (1)	39.544.832	(8.919.894)	30.624.938	39.544.832	(8.369.323)	31.175.509
<b>Totales</b>	<b>49.701.567</b>	<b>(10.306.315)</b>	<b>39.395.252</b>	<b>49.582.493</b>	<b>(9.549.649)</b>	<b>40.032.844</b>

- (1) Convenio leasing suscrito en marzo 2011, por el cual Fundación Club Deportivo Universidad Católica vende a Banco Santander, quien a su vez arrienda en contrato tipo leasing, para su futura adquisición los bienes que hasta ese minuto formaban parte de su activo fijo en San Carlos de Apoquindo.

### Nota 13.- Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	País de origen	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
		Participación	Participación	Valor Libro	Valor Libro	Resultado del ejercicio	Resultado del ejercicio
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Rentas San Damian	Chile	50	50	15.816	495.909	(135.620)	(5.592)
Cruzados SADP	Chile	12,94	15,05	1.828.708	1.864.989	(36.281)	(126.954)
<b>Total</b>				<b>1.844.524</b>	<b>2.360.898</b>	<b>(171.901)</b>	<b>(132.546)</b>

### Nota 14.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)			
		31-12-2018		31-12-2017	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Facturas por pagar	\$	429.590	-	411.243	-
Cuentas por pagar	\$	682.279	-	683.996	-
Retenciones por pagar	\$	98.110	-	72.991	-
Documento por pagar	\$	81.791	-	81.312	-
<b>Total Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>1.291.770</b>	<b>-</b>	<b>1.249.542</b>	<b>-</b>



## Nota 15.- Otras Provisiones Corrientes

El saldo de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Otras Provisiones	Provisión por Vacaciones			
	31-12-2018		31-12-2017	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial Otras Provisiones	255.341	-	249.938	-
Incrementos del periodo	127.694	-	5.403	-
<b>Sub-Total Provisiones por Vacaciones</b>	<b>383.035</b>	<b>-</b>	<b>255.341</b>	<b>-</b>

## Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	31-12-2018		31-12-2017	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pagarés por Pagar	15.640	-	9.822	-
Concesión Cruzados S.A.D.P (*)	159.958	4.758.746	159.958	4.918.704
<b>Totales Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>175.598</b>	<b>4.758.746</b>	<b>169.780</b>	<b>4.918.704</b>

## **Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes (Continuación)**

### **(\*) Contrato de Concesión**

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Fundación celebró un contrato de concesión con Cruzados S.A.D.P. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

- El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales.
- El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol.
- El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos
- El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica.

Además la Fundación cedió el uso y goce de los derechos y obligaciones, sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del plantel profesional de fútbol.

Con fecha 13 de septiembre de 2013, se modificó la cláusula segunda (Letras a) y b)) del contrato de concesión firmado entre Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y Cruzados SADP, en lo relacionado con: a) Los pagos que debe efectuar ésta última a la primera. A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, pagará un 3,5 % del EBITDA anual que obtenga, el que será determinado según los estados financieros reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros; b) A contar de la fecha señalada Cruzados SADP entregará a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile una menor cantidad de entradas o pases liberados de pago, en aquellos partidos que juegue como local.

Con esa misma fecha se modificó la cláusula quinta del contrato de concesión, firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Fundación, en lo relativo a: Ambas partes de mutuo acuerdo establecieron que los arrendamientos tendrán el mismo plazo de duración del contrato de concesión y serán independientes entre sí. Cruzados SADP podrá desahuciar cada uno de ellos o ambos, sin limitación en el tiempo, con la condición de avisar con al menos veinticuatro meses de anticipación a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, mediante notificación notarial. Por su parte Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, sólo podrá desahuciar los arrendamientos, cualquiera sea el plazo transcurrido, cuando haya existido incumplimiento por parte de Cruzados SADP, de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión.

## Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes (Continuación)

Por otra parte dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

## Nota 17.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	31-12-2018		31-12-2017	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por Arrendamiento Financieros	62.979	416.168	103.928	465.803
Obligaciones con Institución Bancaria	93.619	150.062	88.203	236.895
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>156.598</b>	<b>566.230</b>	<b>192.131</b>	<b>702.698</b>

Los pagos futuros de dichos contratos son los siguientes:

Valor Presente de los pagos mínimos por pagar- Contrato de Arrendamiento (Arrendatario)	31-12-2018			31-12-2017		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	81.281	18.302	62.979	124.460	20.532	103.928
Entre 1 año y 5 años	467.369	51.201	416.168	533.372	67.569	465.803
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Sub- Total</b>	<b>548.650</b>	<b>69.503</b>	<b>479.147</b>	<b>657.832</b>	<b>88.101</b>	<b>569.731</b>
Obligación con Institución Bancaria	31-12-2018			31-12-2017		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	99.679	6.060	93.619	96.903	8.700	88.203
Entre 1 año y 5 años	155.216	5.154	150.062	247.797	10.902	236.895
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Sub- Total</b>	<b>254.895</b>	<b>11.214</b>	<b>243.681</b>	<b>344.700</b>	<b>19.602</b>	<b>325.098</b>
<b>Total</b>	<b>803.545</b>	<b>80.717</b>	<b>722.828</b>	<b>1.002.532</b>	<b>107.703</b>	<b>894.829</b>

## Nota 18.- Patrimonio

### Capital Pagado

El capital de la Fundación fue constituido por aportes efectuados por la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Capital pagado asciende a M\$ 48.510.076 respectivamente.

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Capital autorizado y Pagado	48.510.076	48.510.076
<b>Capital pagado</b>	<b>48.510.076</b>	<b>48.510.076</b>
Otras reservas	9.090.966	9.090.966
Resultados acumulados	(6.502.164)	(5.640.111)
Déficit del Período	(1.541.735)	(862.053)
<b>Patrimonio</b>	<b>49.557.143</b>	<b>51.098.878</b>

## Nota 19.- Ingresos y Gastos

a) El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los periodos informados:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuotas sociales	3.542.733	3.394.702
Matrículas de escuelas	595.058	563.538
Incorporación socios generales	373.067	287.601
Ingresos comerciales	497.822	503.954
Arriendos y servicios	1.844.122	1.653.628
Aportes y donaciones	338.123	211.752
Borderó	46.923	80.715
Otros ingresos	145.714	252.594
<b>Total</b>	<b>7.383.562</b>	<b>6.948.484</b>

b) El siguiente es el detalle de los costos de ventas durante los periodos informados:

<b>Costo de Ventas (Servicios)</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(2.506.083)	(2.495.456)
Gastos de Operación	(2.611.324)	(2.591.836)
Torneos y competencias	(474.122)	(516.745)
Depreciación	(760.191)	(678.905)
<b>Total</b>	<b>(6.351.720)</b>	<b>(6.282.942)</b>

c) El siguiente es el detalle de los gastos de administración durante los periodos informados:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(1.100.322)	(1.096.699)
Gastos de Operación	(618.146)	(628.755)
<b>Total</b>	<b>(1.718.468)</b>	<b>(1.725.454)</b>

#### **Nota 20.- Avals e Hipotecas**

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, la Fundación no mantiene avales vigentes.

Con fecha 30 de marzo de 2011, y en función de lo acordado en el contrato de arrendamiento con opción de compra, suscrito con Banco Santander con fecha 21 de abril de 2011, se constituyeron hipotecas sobre los inmueble Parcela Once B, de parte del inmueble formado por el resto de los lotes Dos y Tres del plano de subdivisión denominado "Modificación de subdivisión y Fusión de Parcelas Loteo San Carlos de Apoquindo" comuna de las Condes.

## **Nota 21.- Contingencias**

La Fundación mantiene procesos judiciales por montos menores y otros por valores no cuantificados, los cuales se encuentran en estado de tramitación. La Administración y los asesores estiman que dichos procesos tendrán resultados favorables para la Fundación.

## **Nota 22.- Compromisos**

### **Contrato de Construcción Edificio de Deportes de San Carlos de Apoquindo**

Con fecha 10 de julio de 2018, se firmó un contrato de construcción a suma alzada no reajutable entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile; Banco Santander-Chile S.A. y la Empresa Cerro Apoquindo Cuatro S.A. para la construcción del proyecto denominado Edificio de Deportes de San Carlos de Apoquindo, el cual tendrá una superficie edificada de 14.271,28 m<sup>2</sup> y que albergará las instalaciones de las Ramas de Natación , Basquetbol; Voleibol; Triatlón además de oficinas entre otras.

Por instrucciones de la Fundación y con el único y exclusivo objeto de entregárselos en arrendamiento, el Banco Santander-Chile S.A. procederá a pagar la construcción señalada anteriormente por un monto máximo de 401.938,563 UF + IVA. En consecuencia, el bien arrendado estará formado por el inmueble denominado Parcela Trece A, hoy Trece C de parte del inmueble formado por el resto de los lotes Dos y Tres del plano de subdivisión denominado "Modificación de Subdivisión y Fusión de Parcelas Loteo San Carlos de Apoquindo", más las construcciones que se levantarán en el mismo, de modo tal que el único y exclusivo dueño de las mismas será el Banco Santander-Chile S.A con el objeto de entregárselas en arrendamiento a la Fundación.

## **Nota 23.- Hechos Posteriores**

Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 08 de abril de 2019.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 08 de abril de 2019, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.